

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 5-ти этажного жилого дома с помещениями общественного назначения по адресу: г. Владикавказ, ул. З. Магкаева, 83 поз. 2.

г. Владикавказ

28.10.2015 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Дорожное жилищное строительство»
1.2.	Краткое наименование	ООО «ДорЖилСтрой»
1.3.	Место регистрации	362001, Северная Осетия - Алания Респ, Владикавказ г, Коста пр-кт, дом № 15
	Фактическое местонахождение	362027, Северная Осетия - Алания Респ, Владикавказ г, Льва Толстого ул, дом № 48
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (8672) 50-16-41
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 02 октября 2012 МРИ ФНС по г. Владикавказ ОГРН 1121513005118
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Физическое лицо – Плиев Марат Мельсович. — 100% долей в уставном капитале общества. Адрес: 362027, Северная Осетия - Алания Респ, Владикавказ г, Льва Толстого ул., 48
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Свидетельство № 0238.01-2012-1513036710-С-159 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» от 30 июля 2010 г. (протокол № 28 от 30 июля 2010г.). Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 30.09.2015 — 13 600тыс. руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.09.2015 — 3 109тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома по адресу: г. Владикавказ, ул. З. Магкаева, д.83. поз. 2.
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2014 года Окончание: IV квартал 2016 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственной экспертизы проектов строительства РСО-Алания (РГУ - Управление госэкспертизы РСО-Алания) №15-1-2-0063-15 от 15.07.2015г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение №15-3-121-2015 от 24.08.2015 г. выдано Администрацией Местного самоуправления г. Владикавказа
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Соглашение об уступке арендных прав на земельный участок от 05.06. 2015г.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Муниципальная собственность
2.8.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	5069 кв.м.
2.9.	Информация об элементах благоустройства	Площадь благоустройства составит 3347 кв.м. Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей проектируемого дома детская площадка. Озеленение территории предусматривает посадки древесно-кустарниковых насаждений.
2.10	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	г. Владикавказ, ул. З. Магкаева,83.
2.11.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Тип дома: каркасно — монолитный Этажность: 5 этажей, 6 - мансардный Количество подъездов: 5 Наружные стены – кирпичные, толщиной 560мм с утеплителем толщиной 50мм. Внутренние перегородки – кирпичные

2.12.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Всего квартир - 108
2.14.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения
2.15.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	IV квартал 2016 года
2.16.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Администрация Местного Самоуправления г. Владикавказа
2.17.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.18.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты.
2.19.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Заказчик-застройщик: ООО «ДорЖилСтрой»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе 362027, г. Владикавказ, ул. Льва Толстого, дом № 48

Генеральный директор

ООО «ДорЖилСтрой»



Плиев М. М.